

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea poziției 318 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Ganea Cristian Mihail, Vîscan Robert-Ionuț și Raportul de specialitate comun înregistrat sub nr.384//20.11.2023 la Direcția Gestiune Patrimoniu și sub nr.1846/22.11.2023 la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte, privind modificarea poziției 318 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, **Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3)** din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Luând în considerare faptul că imobilul situat în Ploiești, ce face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.318 din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

În baza art. 28 alin. (5) din Legea nr.7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale având ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă includerea terenului în suprafață de 12,23 mp indiviz din 850 mp, situat în Ploiești, **Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3** în *„Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* și modificarea poziției 318 din Anexa nr. 1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”* conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, **Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3** se identifică potrivit releveului apartamentului întocmit de S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L. care constituie Anexa nr. 2 și foi colective ce constituie Anexa nr.3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștința doamnei Ariciu Elena, prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**  
**DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU**  
**SERVICIUL INTABULĂRI BUNURI**  
**COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ**  
**ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_**

**TABEL**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 318 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Alea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

NR. CRT.	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Suprafața (mp)	Obs.
318	Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3 Nr. inv. I-2 S7 0052	Ariciu Elena	Hol	3,9	Imobil aflat în <u>domeniul privat</u> al Municipiului Ploiești  Suprafata utila =  37,70 mp.  Suprafata construita =46,6 mp.
			Debara	0,8	
			Living	15,5	
			Dormitor	10,1	
			Baie	3,4	
			Bucatarie	4,0	
			Supr. Utila	37,7	
			Balcon	2,5	
			Supr.totala	40,2	
			Cotă indiviză	1,21 % din spațiile comune*	
			Teren aferent	12,23 mp. indiviz din 850 mp.	

\*Nota: Spații comune: acoperis, fundatie,pereti interior,casa scarii,instalatii, holuri acces

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**  
**Director Executiv,**  
**Comandor Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,**  
**Amedeo Florentin TĂRÎRCĂ**

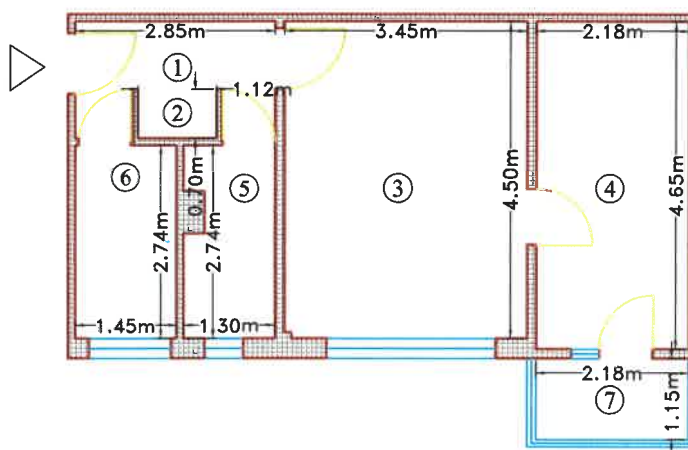
**Serviciul Intabulări Bunuri,**  
**Șef Serviciu**  
**Mădălin NEGOIȚĂ**

# RELEVU APARTAMENT

## SCARA 1 : 100

ANEXA NR.18

Nr. cadastral al terenului	Suprafata(mp)	Adresa imobilului:	Mun. Ploiesti, Alea Ciucului, Nr. 4, Bl.167, Sc. D, Apt. 76, Et.3 – intravilan, judetul Prahova
121026	850		
Cartea Funciara colectiva nr.	121026	UAT	PLOIESTI
Cod unitate individuala ( U )		CF individuala	



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA ( mp )	Executant: S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L. AUTORIZAȚIE CLASA I Seria RO-B-J, Nr. 1948	Data: 08.2023
1	Hol	3.9	Alexandra Radu <small>Digitally signed by Alexandra Radu DN: cn=Alexandra Radu, sn=Radu, givenName=Alexandra, c=RO, serialNumber=1A338 Date: 2023.09.01 08:35:43 +03'00'</small>	
2	Debara	0.8		
3	Living	15.5		
4	Dormitor	10.1		
5	Baie	3.4		
6	Bucatarie	4.0		
Suprafata Utila = 37.7mp				
7	Balcon	2.5	Receptionat:	Data
Suprafata Totala = 40.2mp				
Cota parti comune = 1.21%				
Cota teren aferent = 12.23mp				



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 751/22.11.2023

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 318 (referitoare la imobilul situat în Ploiești, Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitatile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

În Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești sunt cuprinse imobile aflate în domeniul privat al municipiului Ploiești, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele diverșilor administratori de-a lungul timpului, neefectuându-se măsurători de specialitate.

La poziția 318 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în *Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Ploiești* se află înregistrat apartamentul nr.76, situat în Ploiești, **Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, et.3** în suprafață de 39,28 mp, deținut de doamna Ariciu Elena în baza contractului de închiriere nr.7671/20.06.2009, prelungit prin actele adiționale nr.7802/2014, nr.1572/2016 si nr. 8568/2019, cu termen de valabilitate până la data de 18.05.2024.

Prin cererea nr.9710/21.04.2021, titularul contractului a solicitat acordul privind intabularea apartamentului situat în Ploiești, **Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, ap. 76, et.3.**

Prin adresa nr.9710/03.06.2021 s-a comunicat acordul pentru intabularea pe cheltuială proprie fără pretenții de recuperare a sumelor cheltuite cu această operațiune de la bugetul local, a apartamentului mai sus menționat, deținut cu contract de închiriere.

Prin adresa nr.9710/20.07.2023 S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L. a transmis releveul apartamentului fara a fi specificata cota indiviza de teren ce revine apartamentului.

Prin email in data de 17.08.2023 am solicitat S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L refacerea releveului, transmiterea foi colective si un extras de carte funciara al terenului pe care se afla blocul.

Prin e-mail in data de 01.09.2023 S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L a transmis releveul apartamentului conform celor mentionate mai sus impreuna cu foaia colectiva si extrasul de carte funciara.

Potrivit extrasului de carte funciara pentru informare Carte Funciara nr.136117 emis in data de 01.09.2023 de catre O.C.P.I Prahova, terenul aferent imobilului cu nr.cadastral 1316 situat in Ploiesti, **Aleea Ciucului, nr. 4**, are suprafata de 850 mp.

Precizăm faptul că pe foaia colectiva întocmita de S.C. TOP SURVEY GROUP S.R.L care constituie anexa nr.3 la prezenta hotărâre, este precizata cota indiviză din terenul aferent apartamentului de 12,23 mp din totalul de 850 mp și cota părți comune din spațiile comune de 1,21%.

Ca atare, în vederea înscrierii în cartea funciară a municipiului Ploiești a acestui imobil este necesară includerea terenului în suprafață de 12,23 mp indiviz din 850 mp, situat în Ploiești, **Aleea Ciucului, nr. 4, bl. 167, Sc. D, et.3** în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*” și modificarea poziției nr.318 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „*Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești*”.

Avand in vedere ca prin valorificarea imobilului mentionat mai sus se vor atrage venituri la bugetul local supunem spre aprobare in regim de urgenta prezentul proiect de hotarare a Consiliului Local al Municipiului Ploiești.

#### **CONSILIERI:**

Marcu Vi

Tudor Aurelian-Dum

Frusina Nicolae - VI

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert - Ion

Ganea Cristian-Mih